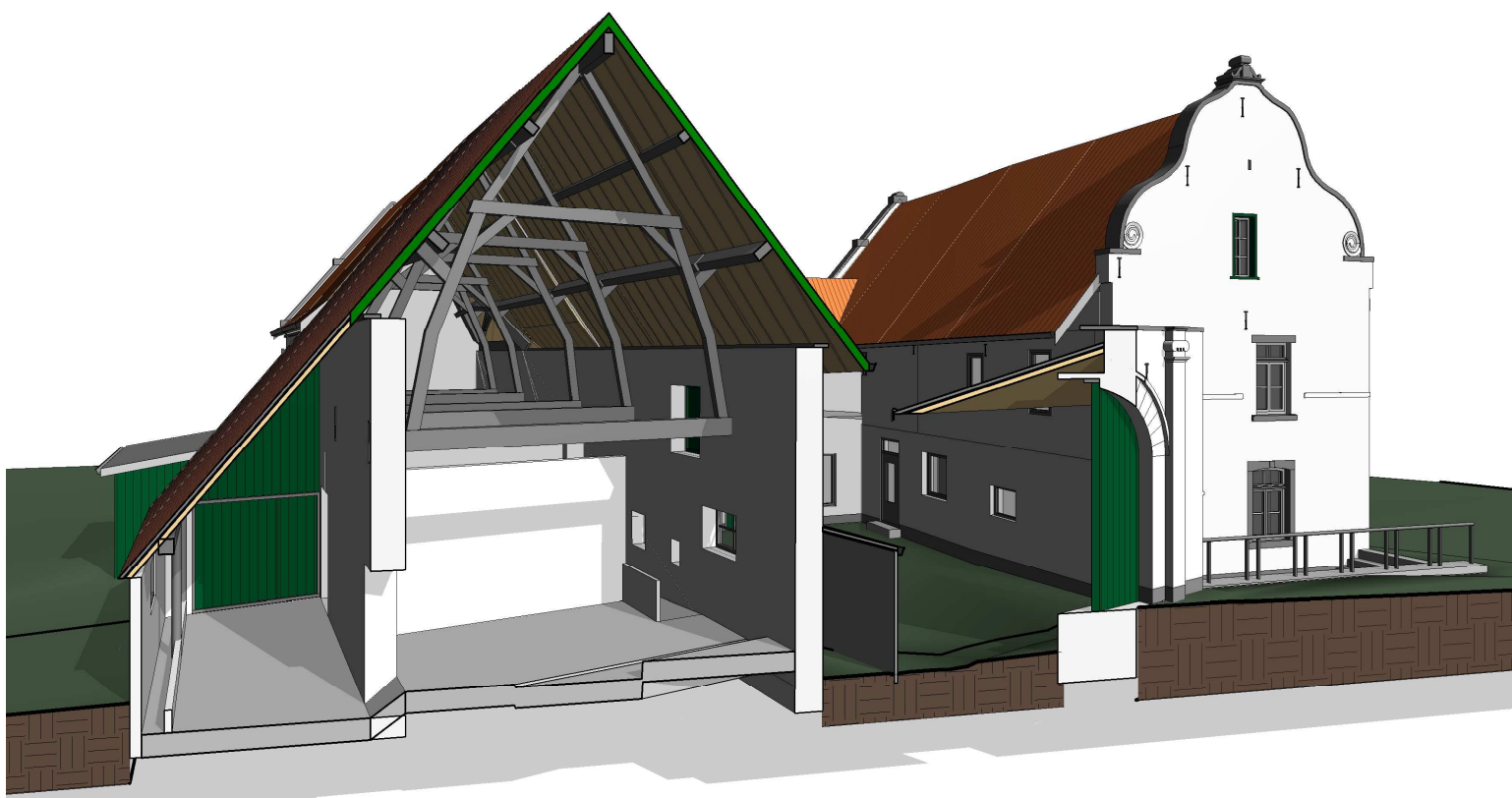




PROJECT INHOUD

- BIMmen
- BIM met Revit
- Innovatieslag
- Kennisinjectie
- Denken vanuit aannemer
- BIM-academy

KLOUS+BRANDJES ARCHITECTEN INNOVEERT MET AUTODESK REVIT

Klous+Brandjes heeft het roer volledig omgegooid door te gaan BIMmen met behulp van Autodesk Revit. Directeur Cees Brandjes en projectleider/BIM manager John Mosterd vertellen hoe zij met begeleiding van Syntens en CAD & Company een innovatieslag binnen het hele bureau hebben doorgevoerd.

Klous + Brandjes **BouwAdvies**



HET ROER IS OM

"Omdat wij zagen dat de bouwsector onomkeerbaar aan het veranderen was, heb ik aan ons team een nieuw toekomstperspectief gepresenteerd, met als belangrijkste boodschap dat het roer om moest."

Klous + Brandjes Architecten / Klous + Brandjes BouwAdvies uit Haarlem is een middelgroot architecten- en adviesbureau dat veel appartementen, woningen en zorgcomplexen ontwerpt. Verder leveren zij hun creatieve bijdragen ook aan kantoren, industriële gebouwen, stedenbouwkundige projecten en stadsvernieuwingen. Net als veel andere bureaus kreeg Klous+Brandjes in 2009 te maken met een krimpende omzet door de crisis. Zij hebben de relatieve rust die daardoor ontstond benut om met de gehele organisatie een strategische innovatieslag richting BIM en duurzaamheid te maken. "Omdat wij zagen dat de bouwsector onomkeerbaar aan het veranderen was, heb ik aan ons team een nieuw toekomstperspectief gepresenteerd, met als belangrijkste boodschap dat het roer om moest", vertelt Brandjes. "Gelukkig zag iedereen dat deze crisis geen tijdelijk dipje was, maar een structurele marktverandering met ingrijpende invloedsverschuivingen. Daarom was de betrokkenheid binnen ons team groot om samen een nieuwe koers te gaan varen. Die hebben wij in een half jaar bereikt door op basis van een Innovatie Prestatie Contract (IPC) en het investeren in Autodesk Revit bureaubreed te innoveren."



KENNISINJECTIE

Omdat de architecten en bouwkundigen van Klous+Brandjes nauwelijks ervaring hadden met 3D-ontwerpen, was er voor de nieuwe koers een flinke kennisinjectie nodig. Zowel wat betreft de nieuwe manier van intern en extern samenwerken als het softwaregebruik. Verder zag Brandjes interessante kansen om rondom BIMmen nieuwe diensten te gaan ontwikkelen en aan te bieden. "Wij zijn de eerste helft van 2010 met het hele bureau halve dagen gaan werken op basis van een deeltijd WW-regeling en 's middags het werken met Revit gaan leren", vervolgt Brandjes. "Een ingrijpende keuze omdat er uiteraard nog een aantal projecten doorliepen. Die aanpak heeft echter ruimschoots zijn vruchten afgeworpen. Ik was vroeger sceptisch over subsidieregelingen, maar het IPC-project voor architectenbureaus was heel praktijkgericht en door Syntens goed begeleid. Mede daardoor is het vertalen van onze nieuwe manier van werken en bijbehorende protocollen naar de werkvloer prima gelukt. Wat daar ook aan bijgedragen heeft is het feit dat wij al gebouwde projecten als lesmateriaal hebben gebruikt. Zo kon iedereen zich volledig focussen op het Revit en later BIMmen met de nieuwe software, zonder bouwkundige problemen te hoeven oplossen."

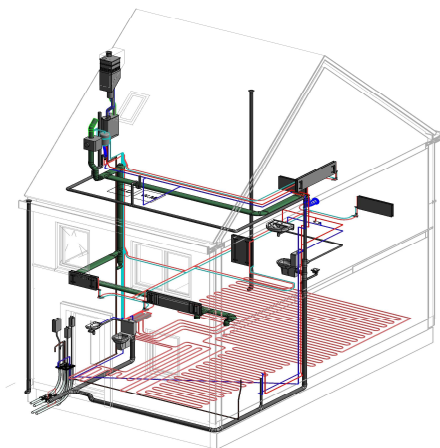
"Wij krijgen van veel klanten en toeleveranciers de feedback dat ons team BIM-projecten gedetailleerder uitwerkt dan andere bureaus."



DENKEN VANUIT DE UITVOERENDE PARTIJEN

Tegelijkertijd met het IPC-traject voor architectenbureaus, waaraan Klous+Brandjes heeft meegedaan, liepen er ook projecten voor ketensamenwerking met aannemers. "Wij zijn onze BIM-modellen bewust gaan opbouwen denkend vanuit de toegevoegde waarde voor aannemers", vervolgt Mosterd, kartrekker voor de koersverandering bij Klous+Brandjes. "Zij zijn en blijven namelijk de hoofdrolspelers in bouwprojecten en via hen zijn de faalkosten drastisch te verminderen, het belangrijkste voordeel van BIMmen. Daarmee wordt de opdrachtgever en de eindgebruiker gediend; voor hetzelfde budget meer kwaliteit. "Wij merken dat zowel opdrachtgevers als uitvoerende aannemers heel blij zijn met de kwaliteitsverbetering die ontwerpen in een BIM oplevert en extra informatie die je daaraan kunt toevoegen. Omdat alles consistent met elkaar verbonden is, zijn er veel minder controles nodig. Wij krijgen van veel klanten en toeleveranciers de feedback dat ons team BIM-projecten gedetailleerder uitwerkt dan andere bureaus. De meeste opdrachtgevers en aannemers zijn weliswaar niet bereidt om meer te betalen voor een goed BIM-model, maar de manier van samenwerken en geleverde kwaliteit bieden interessante nieuwe kansen om je als bureau te onderscheiden. Wij hebben het roer zo goed kunnen omgooien dat er steeds meer BIM- en Revit-werk binnenkomt."

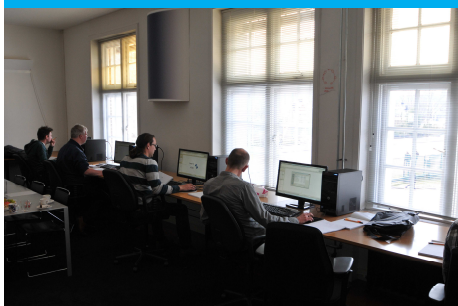
"Wij zijn onze BIM-modellen bewust gaan opbouwen denkend vanuit de toegevoegde waarde voor aannemers."



"Voor mij was het belangrijkste dat de Revit-consultants van CAD & Company veel kennis van zaken en praktische toepassingen hebben."

SAMENWERKINGSPARTNER

Een onderdeel van het IPC-traject was de keuze van een softwarepakket en leverancier daarvan. "Wij zijn bij CAD & Company terechtgekomen, omdat zij het beste advies gaven hoe wij het beschikbare budget optimaal konden benutten", vertelt Brandjes. "CAD & Company onderzocht onze lopende Autodesk-contracten en construeerde een aanbieding met maximaal resultaat binnen het beschikbare budget. Verder klikte het met hun mensen het beste met betrekking tot de toekomstvisie en hoe je als professionals in het vak staat". "Voor mij was het belangrijkste dat de Revit-consultants van CAD & Company veel kennis van zaken en praktische toepassingen hebben", vult Mosterd aan. "Verder bellen ze ons altijd snel met de juiste antwoorden op technische vragen en niet gehaast vanuit de auto, maar rustig vanachter de werkplek. Inmiddels zijn ze ook een samenwerkingspartner geworden, omdat wij de rol van BIM-manager en het geven van opleidingen als nieuwe diensten hebben ontwikkeld. CAD & Company levert namelijk kennis en software waarmee wij werkzoekende bouwkundigen opleiden tot BIM-modellleurs in onze KB BIM Academy. Daarmee kunnen wij kleine en middelgrote aannemers helpen om hun BIM-projecten uit te werken". "Wij leiden niet alleen ervaren bouwkundigen op tot excellente modellleurs, maar in workshops worden ook hun soft skills als samenwerking gecoacht en gemonitord." vult Brandjes aan.



CAD & COMPANY

Autodesk partner of the year 2013



AUTODESK®

Gold Partner

Architecture, Engineering & Construction
Manufacturing



AUTODESK®

Gold Partner

Architecture, Engineering & Construction
Manufacturing
Authorized Training Center

Microsoft®

GOLD CERTIFIED

Partner